

ID zakázky: 134163

Cena 8 500 000 Kč

PRODEJ



Lokalita

Horní Benešov / Luhy

Užitná plocha

1 241 m²

Účel budovy

průmyslový areál

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Typ domu

přízemní

Garáž

Ne

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

dobrý

Celková plocha

3 055 m²

Podlaží

2

Počet míst k parkování

6

Ostatní vybavení

sociální zařízení

Výrobní plocha

401 m²

Provozní plocha

1 241 m²

Plocha skladů

175 m²

Zastavěná plocha

880 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Doprava

silnice, autobus

Elektřina

380V

Voda

vodovod

Odpad

žumpa bez přepadu

Popis zakázky

Exkluzivně nabízíme komerční objekt s velmi širokým využitím. Nemovitost prošla v roce 2020 rozsáhlou rekonstrukcí, kde je v přízemí vytvořeno zázemí firmy - kancelář, denní místnost, šatny pro muže a ženy s WC a koupelnou. Hlavní částí je zámečnická dílna na ploše 119m² s odsáváním na svářečském pracovišti a velká dílna se strojovým vybavením a kompresorovou na ploše 282m². K dispozici je také studený sklad na ploše 175m², který ještě není zrenovován. Další využitelný prostor je podkroví na ploše 490m², kde je sklad, šicí dílna a příprava na kanceláře, nebo služební byty. Vytápění nemovitosti je zajištěno plynovou kotelnou a ohřev vody kombinovaným bojlerem.

**Pavel Glogovský**

Specialista na komerční nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ pavel.glogovsky@rksting.cz

