

ID zakázky: 134139

Cena v kanceláři

**PRODEJ**



Lokalita

Frýdek-Místek / Frýdek, ul. V. Vantucha

Užitná plocha

56 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

smíšená

Podlaží

1

Počet podlaží objektu

3

Celková plocha

56 m<sup>2</sup>

Stav objektu

po rekonstrukci

Vlastnictví

osobní vlast.

Plocha sklepa

10 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

okraj obce

Počet podzemních podlaží

1

Druh bytu

v nájemním domě

Půdní vestavba

Ne

Popis zakázky

Investiční byt ve Frýdku-Místku, který vydělává už dnes! Hledáte investici, která dává smysl od prvního dne? Tento byt 2+1 v osobním vlastnictví na ulici V. Vantucha představuje stabilní příležitost s okamžitým výnosem a minimem starostí. Byt se nachází v přízemí a zaujme praktickým dispozičním řešením. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který přirozeně tvoří srdce celého bytu. Dva samostatné, neprůchozí pokoje zajišťují dostatek soukromí – ideální pro nájemní bydlení i vlastní využití. Velkým benefitem je sklep přímo pod bytem a další úložné prostory na půdě. Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí – v roce 2014 byla kompletně obnovena elektroinstalace, koupelna, kuchyňská linka i plynový kotel. Plastová okna byla instalována již v roce 2011. Aktuálně probíhá modernizace odpadů.



**Bc. Kateřina Gregušová DiS.**  
Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

katerina.gregusova@rksting.cz



**Bc. Jakub Weselowski**  
Finanční specialista

+420 739 554 874

jakub.weselowski@stingfinance.cz