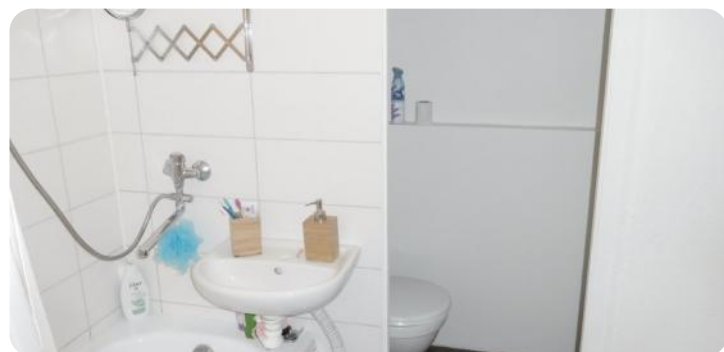


Byt 1+1, ulice Hlavní, Opava - Kylešovice.

STING**ID zakázky: 134095****Cena 8 400 Kč/měsíc**

Lokalita

Opava / Kylešovice, ul. Hlavní

Užitná plocha

36 m²

Dispozice bytu

1+1

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

5

Počet podlaží objektu

6

Celková plocha

36 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výťah

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a slunný byt 1+1 v osobním vlastnictví na ulici Hlavní v Opavě-Kylešovicích. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výťahem. Dispozice bytu nabízí čtvercovou kuchyň s rohovou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči – plynovou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří a lednicí. Z kuchyně je vstup do obývacího pokoje, který je možno rozdělit na část určenou pro ložnici a obytnou zónu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, WC a prostorem pro pračku. V celém bytě jsou plastová okna s žaluziemi, plovoucí podlaha a nové rozvody elektroinstalace. Dům prošel kompletní revitalizací. V blízkosti domu se nachází škola, školka, obchod, zastávka MHD a možnost parkování přímo před domem. Nájemné činí 8.400 Kč/měsíc + služby cca 2.544,- Kč + elektřinu a plyn (převod na nájemce). Vratná kauce je stanovena na 16.000,- Kč. Byt je volný od 1. 3. 2026. Prohlídka je možná po dohodě. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

**Dagmar Kunzová**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ dagmar.kunzova@rksting.cz

