

# byt 3+1 na ulici Výškovická v OV - 59 m<sup>2</sup>

**STING**  
😊

ID zakázky: 134089

Cena 3 400 000 Kč

**PRODEJ**

Lokalita

Ostrava / Zábřeh, ul. Výškovická

Užitná plocha

64 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Bezbariérový byt

Ano

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

10

Počet podlaží objektu

12

Celková plocha

59 m<sup>2</sup>

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah, parkoviště

Zdroj topení

ústřední dálkové

Zdroj teplé vody

centrální dálkový ohřev

Telekomunikace

internet

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji bezbariérový byt 3+1 s lodžii o celkové výměře 59 m<sup>2</sup>, který se nachází v 10. nadzemním podlaží domu na ulici Výškovická v městské části Ostrava-Zábřeh. Byt je v původním, avšak udržovaném stavu a je v osobním vlastnictví. V obytných pokojích jsou parkety, v kuchyni a předsíni PVC. Koupelna a samostatné WC jsou opatřeny dlažbou. V předsíni se nachází vestavné úložné prostory. Součástí bytu je lodžie s krásným výhledem na Beskydy, sklepní kóje a také podíl na nebytové jednotce (večerka přímo v domě). Byt je bezbariérový a je možné jej ihned obývat nebo využít jako investici s potenciálem rekonstrukce dle vlastních představ. Dům prošel revitalizací. Má bezbariérový vstup a k dispozici jsou dva výtahy, které zajišťují pohodlný přístup do bytu. Vstup do domu je zabezpečen čipovým systémem, objekt je monitorován kamerovým systémem a obyvatelům je k dispozici kolárna, kočárkárna i menší dílna.

**Věra Šmoldasová**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ vera.smoldasova@rksting.cz

**Miroslava Suchánková**

Finanční specialista

☎ +420 605 409 781

✉ miroslava.suchankova@stingfinance.cz

