

Pronájem bytu 2+1 Opava

STING
smiley**ID zakázky: 134085****Cena 11 000 Kč/měsíc**

Lokalita

Opava / Kateřinky, ul. Holasická

Užitná plocha

44 m²

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

5

Počet podlaží objektu

6

Celková plocha

44 m²

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah

Druh bytu

v panelovém domě

Zdroj topení

ústřední dálkové

Rok rekonstrukce

2 019

Popis zakázky

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+1 o rozloze 44 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici Holasická v Opavě Kateřinkách. Byt prošel v roce 2019 rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, nové omítky, podlahy, topení, kuchyň, koupelnu a dveře. V bytě je zajištěno dálkové vytápění, k dispozici je výtah a sklepní kóje. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází školka, škola, sportovní a dětské hřiště, obchod a centrum města je vzdálené pouhých 6 minut chůze. Finanční podmínky: Měsíční nájemné: 11.000 Kč, kauce: 22.000 Kč, zálohy za služby: 3.715 Kč (zahrnují teplo, vodné a stočné, teplou vodu, wifi připojení a další provozní náklady). Zálohy za elektřinu si nájemce řeší sám. Poplatek za zprostředkování: 13.310 Kč vč. DPH. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce.

**Jiří Pospíšil**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ jiri.pospisil@rksting.cz

