

Pronájem bytu 1+1 Anenská

STING**ID zakázky: 134040****Cena 9 000 Kč/měsíc****PRONÁJEM**

Lokalita

Opava / Předměstí, ul. Anenská

Užitná plocha

40 m²

Dispozice bytu

1+1

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

1

Počet podlaží objektu

3

Celková plocha

40 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Zdroj topení

ústřední dálkové

Topné těleso

radiátory

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+1 o výměře 40 m² v Opavě na ulici Anenská. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného bytového domu a před několika lety prošel kompletní rekonstrukcí. Dispozice zahrnuje zádveř, koupelnu, samostatnou toaletu, kuchyň s jídelnou a prostorný pokoj. Všechna okna směřují do klidné společné zahrady, kterou může nájemce využívat; k bytu náleží také sklep. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost – pár kroků od domu se nachází supermarket Lidl, zastávka MHD i východní nádraží. Měsíční nájemné činí 9.000 Kč, záloha na vytápění 2.500 Kč, záloha na elektřinu 1.200 Kč, záloha na vodu 500 Kč/osoba, vratná kauce 18.000 Kč a poplatek za zprostředkování 10.890 Kč vč. DPH. Byt je ideální pro jednotlivce či pár hledající klidné bydlení v blízkosti centra a veškerých služeb. Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka

**Jiří Pospíšil**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ jiri.pospisil@rksting.cz

