

# Prodej rodinného domu k celkové rekonstrukci

**STING**  
smiley**ID zakázky: 134012****Cena 1 600 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Dubicko

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

přízemní

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

3 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

před rekonstrukcí

Plocha pozemku

370 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

120 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

200 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

90 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

3

Podlahová plocha

220 m<sup>2</sup>

Nízkoenergetický

Ne

Komunikace

asfaltová

Popis zakázky

Prodej rodinného domu 3+1 v Dubicku. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji menší rodinný dům o dispozici 3+1, umístěný v klidné části obce Dubicko, ve slepé ulici s minimálním provozem. Nemovitost v půdorysu písmene T je přízemní, se sedlovou střechou a prostorným půdním prostorem, který umožňuje vybudování dalších obytných místností v podkroví. V 1.NP se nachází tři obytné místnosti, kuchyně, koupelna s wc a další samostatné wc, komora a předsíň. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, která nabízí značný potenciál přizpůsobit si budoucí podobu domu podle vlastních potřeb. Zastavěná plocha činí 120 m<sup>2</sup>, celková výměra pozemků je 370 m<sup>2</sup> a zahrada má přibližně 170 m<sup>2</sup>. K budově také přiléhají tři menší plochy, na kterých je možné vybudovat např. terasu, nebo zimní zahradu/skleník.

**Dušan Horňák**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ [dusan.hornak@rksting.cz](mailto:dusan.hornak@rksting.cz)**Jiří Zedník**

Finanční specialista

☎ +420 775 340 451

✉ [jiri.zednik@stingfinance.cz](mailto:jiri.zednik@stingfinance.cz)