

Prodej bytového domu v Opavě - Předměstí

STING
smiley**ID zakázky: 133988****Cena 43 000 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Opava / Předměstí

Zastavěná plocha

250 m²

Užitná plocha

1 250 m²

Typ domu

patrový

Podlahová plocha

684 m²

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Garáž

Ne

Plocha pozemku

698 m²

Počet míst k parkování

8

Počet podlaží objektu

4

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

dobrý

Vybavenost domu

parkoviště

Počet podzemních podlaží

4

Plocha teras

40 m²

Poloha objektu

rohový

Počet bytů celkem

9

Velikost bytů

2+1, 3+1, 4+1

Zdroj topení

ústřední dálkové

Zdroj teplé vody

bojler - elektro

Popis zakázky

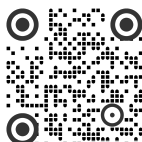
Nabízíme prodej rohového bytového domu, který je na konci bloku v atraktivní a vyhledávané lokalitě Opava - Předměstí. Dům má 4.NP + obytné podkroví. 1.NP má nebytový prostor. Vhodné využití jako obchod, restaurace, kancelář a nebo sklad. 2.NP jsou tři byty o dispozici 2+1 3.NP jsou tři byty o dispozici 2+1 4.NP je jeden byt o dispozici 3+1 s terasou a jeden byt 2+1 Půdní byt má dispozici 4+1 Celý dům je podsklepený a suchý. Každý byt má svůj sklep + jsou v suterénu společné prostory. Topení je dálkové a kotelná je zřízena přímo v domě ve sklepech. Teplou vodu si zabezpečuje každý byt sám. Vchod do domu je z obou stran. Parkování je na soukromém dvoře, který patří k domu. Vjezd je zabezpečen elektrickou bránou. Parkování pro 8 aut a z toho dvě pod plechovou střechou. Na pozemku je i posezení.

**Tomáš Kawa**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ tomas.kawa@rksting.cz

**Renáta Dostálová**

Finanční specialista

☎ +420 724 670 524

✉ renata.dostalova@stingfinance.cz

