

Prodej RD Opava - ul. Vrchlického

STING**ID zakázky: 133983****Cena 4 390 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Opava / Kateřinky

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

přízemní

Sklep

1/4 podsklepena

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

před rekonstrukcí

Plocha pozemku

527 m²

Zastavěná plocha

221 m²

Užitná plocha

115 m²

Umístění objektu

okraj obce

Obýtná plocha

85 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

4+1

Voda

vodovod, studna

Odpad

kanalizace

Plyn

plynovod

Popis zakázky

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům 4+1 v Opavě-Kateřinkách na ulici Vrchlického. Jedná se o klidnou lokalitu, která nebyla historicky zasažena povodněmi. Dům je v původním technickém stavu a je tak ideální k celkové rekonstrukci dle vašich představ, vkusu i rozpočtu. Dispozice: zádveří, čtyři samostatné pokoje, prostor pro novou kuchyňskou linku, koupelna a oddělená toaleta. Půdní prostory nabízejí možnost rozšíření obýtné plochy. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, objekt je částečně podsklepen. K domu náleží menší udržovatelná zahrada, sklípek, hospodářská budova, garáž a vlastní studna, která může sloužit k zalévání zahrady či jako doplňkový zdroj užitkové vody.

**Jiří Pospíšil**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ jiri.pospisil@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

