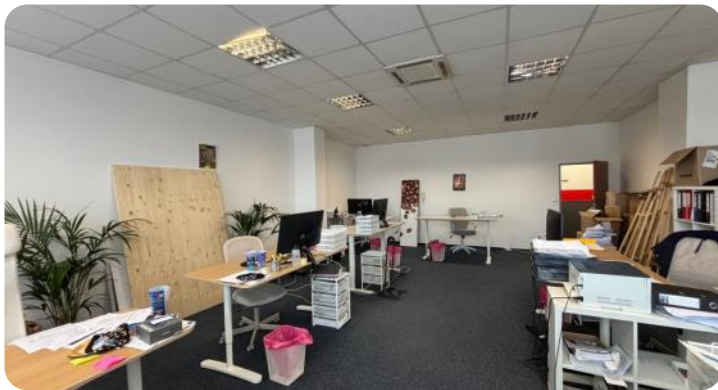


Pronájem komerčního prostoru 54m² - Sviadnov

STING**ID zakázky: 133944****Cena 6 750 Kč/měsíc****PRONÁJEM**

Lokalita

Sviadnov

Užitná plocha

54 m²

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Druh prostor

kanceláře

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

54 m²

Typ budovy

skeletová

Počet míst k parkování

5

Stav objektu

velmi dobrý

Ostatní vybavení

plot, sociální zařízení

Zdroj topení

ústřední dálkové

Topné těleso

radiátory

Doprava

dálnice, silnice, MHD, autobus

Sociální zařízení

Ano

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 54 m², vhodný pro kanceláře, služby nebo administrativní zázemí. Prostor se nachází ve velmi frekventovaném areálu ve Sviadnově, přímo naproti Lidlu. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – 5 minut do Frýdku-Místku, 10 minut do Ostravy. Popis prostoru: *Plocha: 54 m² (nájemné 125 Kč/m²) *Stropní klimatizace *Zátěžový koberec *Prostor bude při předání čistý a vyklizený *Toalety umístěné na chodbě přímo naproti kanceláři *Společná kuchyňka a jednací místnost k dispozici Výhody: *5 parkovacích míst v ceně nájmu *Reklamní plocha na plotě v areálu zdarma *Areál s vysokou návštěvností *Kamerový systém a upravené společné prostory Cena: Nájemné: 6.750 Kč / měsíc (bez DPH) Služby: 4.000 Kč / měsíc (topení, odvoz odpadu, kamerový systém, protipožární systém, úklid společných prostor) Energie: Voda cca 200 Kč/měsíc Elektřina cca 1.500 Kč/měsíc Vratná kauce: 16.900 Kč Provize RK: 12.100 Kč (vč. DPH) Prostor bude volný od 1.1.2026 Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

**Natálie Strašilová**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ natalie.strasilova@rksting.cz

