

# Rodinný dům, chalupa 3+1 s příslušenstvím

**STING**  
😊**ID zakázky: 133902****Cena 6 100 000 Kč**

včetně provize RK

**PRODEJ**

Lokalita

Ketkovice

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

přízemní

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

3 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

306 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

130 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

84 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

60 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

3

Rok rekonstrukce

2 023

Elektrína

230V, 380V

Voda

vodovod, studna

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji útulný dům 3+1 v klidné obci Ketkovice, jen pár minut od Brna. Nemovitost je ideální k trvalému bydlení, tak i jako rekreační chalupa. Dům byl v posledních třech letech modernizován a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti okamžitých investic. Je zde možno využít plyn k topení a také využívat užitkovou vodu ze studny. K dispozici jsou také další prostory jako garáž, místnost vedle garáže vhodné k přestavbě či využití podle vašich představ. Součástí je menší zahrada ideální pro odpočinek nebo drobné zahradničení. Klidná lokalita, příjemné okolí a dobrá dostupnost do Brna dělají z této nemovitosti skvělou volbu pro život i víkendové pobyty.

**Ing. Kamil Dřevojan**

Regionální manažer / Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ kamil.drevojan@rksting.cz

**Ing. Hana Zbončáková**

Finanční specialista

☎ +420 607 576 228

✉ hana.zboncakova@stingfinance.cz

