

Exkluzivně vám nabízíme rodinný dům se dvěma garážemi v klidné části obce Prušánky.

**STING**  
smiley

ID zakázky: 133894

**Cena 4 630 000 Kč**

včetně všech poplatků



Lokalita

Prušánky

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

rohový

Typ domu

přízemní

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

3 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

609 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

491 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

160 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

158 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

4

Doprava

silnice, autobus

Voda

rozvod studené a teplé vody

Popis zakázky

Rodinný dům se dvěma garážemi a zahradou v klidné části obce. Nabízíme k prodeji rohový rodinný dům se dvěma garážemi a hospodářským zázemím, který se nachází v klidné části obce. Celková plocha pozemku činí 609 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 491 m<sup>2</sup> a užitná plocha domu 160 m<sup>2</sup>. Dům je přízemní a částečně podsklepený, postavený z klasických materiálů. Přední část domu je určena k rekonstrukci – nachází se zde vstupní chodba a dva pokoje. Na tuto část navazuje přístavba, která tvoří hlavní obytnou zónu domu – prostorná pracovna, kuchyně s jídelním koutem a obývacím pokojem, vše propojeno do jednoho velkého, vzdušného prostoru – srdce domu. Dále se zde nachází ložnice. Vytápění zajišťuje plynový kotel a krb, ohřev teplé vody elektrický bojler s integrovaným tepelným čerpadlem.



**Ing. Jiřina Havránková**

Specialista na trh s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

jirina.havrankova@rksting.cz



**Ing. Nicole Schneiderwindová**

Finanční specialista

+420 724 315 274

nicole.schneiderwindova@stingfinance.cz