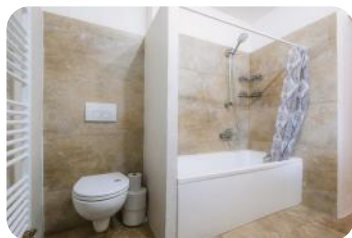


Řadový dům na ulici Jilemnického

STING**ID zakázky: 133889****Cena 12 980 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Brno / Husovice

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

řadový

Typ domu

patrový

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

vícegenerační dům

Počet podlaží objektu

3

Stav objektu

po rekonstrukci

Plocha pozemku

123 m²

Zastavěná plocha

80 m²

Užitná plocha

200 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obýtná plocha

150 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

5

Popis zakázky

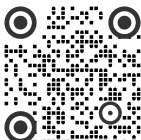
Nabízíme k prodeji atraktivní řadový dům po kompletní rekonstrukci, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Brna na ulici Jilemnického. Dům je rozdělen do dvou samostatných bytových jednotek, což nabízí široké možnosti využití – ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investici k pronájmu. V přízemí se nachází útulný byt o dispozici 1+1, který působí velmi příjemným a světlým dojmem. Ve druhém patře a podkroví je situována druhá bytová jednotka o dispozici 3+1, rozložená do dvou pater, která nabízí komfortní a moderní bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu. Obě jednotky prošly pečlivou a kvalitní rekonstrukcí, která kladla důraz na funkčnost i estetiku. K domu náleží také menší dvorek, který poskytuje příjemné soukromí a klidné místo k odpočinku. Nachází se zde praktický sklad a prostor pro posezení, ideální pro letní grilování či relaxaci. Dům je vytápěn plynovým kotlem. Teplá voda je ohřívána solárem. V podkroví domu je klimatizace.

**Tomáš Špaček DiS**

Regionální manažer / Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ tomas.spacek@rksting.cz

**Marie Němcová**

Finanční specialista

☎ +420 777 213 400

✉ marie.nemcova@stingfinance.cz