

Prodej bytu 2+1 v Zábřehu

STING
smiley

ID zakázky: 133874

Cena 2 599 000 Kč



Lokalita

Zábřeh

Užitná plocha

47 m²

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Bezbariérový byt

Ano

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

4

Počet podlaží objektu

8

Celková plocha

44 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

družstevní

Vybavenost domu

výtah, parkoviště

Převod do OV

Ano

Umístění objektu

klidná část obce

Druh bytu

v panelovém domě

Doprava

vlak, silnice, MHD, autobus

Elektrina

230V

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1, který bude od 1.1.2026 převeden do osobního vlastnictví, který se nachází v 3 patře panelového revitalizovaného domu v klidné části města Zábřeh v lokalitě Krumpach. Celková výměra bytu je 47 m², sestává se ze dvou pokojů, kuchyně, chodby a koupelny s menší vanou. I přes to, že byt je menší, je zde dost úložného prostoru. V domě je nový výtah, došlo také k zateplení budovy a opravě střechy, výměny oken za plastová, což vedlo ke snížení provozních nákladů. Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje společný plynový kotel v domě, odpadají tak náklady s dálkovým vytápěním. K dispozici je kolárna, sušárna a vlastní sklep. V okolí domu naleznete dětské hřiště, možnost parkování, dvě restaurace, obchod.

**Mgr. Iva Secká**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ iva.secka@rksting.cz

**Jiří Zedník**

Finanční specialista

☎ +420 775 340 451

✉ jiri.zednik@stingfinance.cz

