

# Prodej rodinného domu 7+2, Šlapanov

**STING**  
smiley**ID zakázky: 133872****Cena 5 890 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Šlapanov

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

vícegenerační dům

Počet podlaží objektu

3

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

1 398 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

123 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

175 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

175 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

7+2

Odpad

kanalizace

Další nebytové prostory

garáž, pergola

Popis zakázky

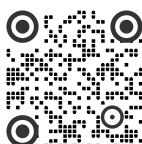
Ve Šlapanově, obci s dobrou dostupností do Jihlavy i Havlíčkova Brodu, nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům s dispozicí 7+2 a krásným pozemkem o výměře 1398 m<sup>2</sup>. Dům je ideální pro větší rodinu nebo pro ty, kteří chtějí propojit bydlení s možností vícegeneračního soužití. Přízemí prošlo rekonstrukcí a nabízí útulnou bytovou jednotku 3+1 s plastovými okny. V patře se nachází druhá jednotka 4+1, která je v původním, udržovaném stavu a čeká na rekonstrukci podle představ nového majitele. Díky tomu si lze horní patro upravit přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, plyn je veden v ulici a lze ho kdykoli připojit. K nemovitosti patří i velký rovinatý pozemek, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, posezení nebo třeba bazén.

**David Zeman**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ david.zeman@rksting.cz

**RNDr. Zdeněk Černý**

Finanční specialista

☎ +420 602 443 896

✉ zdenek.cerny@stingfinance.cz