

# Prodej bytu 4+1

**STING**  
😊**ID zakázky: 133865****Cena 4 100 000 Kč**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

**PRODEJ**

Lokalita

Ostrava / Dubina, ul. Václava Košaře

Užitná plocha

78 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

4+1

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

1

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

78 m<sup>2</sup>

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

družstevní

Převod do OV

Ne

Typ bytu

jednopodlažní

Plocha lodžie

3 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa

2 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

sídliště

Druh bytu

v panelovém domě

Popis zakázky

Možná právě hledáte místo, kde se budete cítit doma, dovoluji si vám proto otevřít dveře k této nemovitosti. Na okraji Dubiny, v klidné části sídliště, kde ruch města zůstává jen v dálce, čeká byt, který má duši. Domov, v němž se snoubí pohoda, útulnost a dostatek prostoru pro rodinu i vlastní klidné zázemí. Byt o dispozici 4+1 působí příjemně vyrovnanou atmosférou a jeho srdcem je obývací pokoj a kuchyň v selském stylu, místo, kde rána mohou začínat vůně kávy s výhledem do zeleně. Vkusně rekonstruované jádro, z roku 2012, také dotváří příjemnou atmosféru. K bytu náleží i zasklená lodžie, vybízející vytvoření zimní zahrady a praktická sklepní kóje. Dům prošel revitalizací v podobě zateplení fasády, výměny oken za plastová i stoupaček.

**Martin Zbořil**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ martin.zboril@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

