

Prodej bytu 2+1 Ivančice, klidná lokalita, Polní ulice

STING**ID zakázky: 133863****Cena 4 100 000 Kč**

Lokalita

Ivančice

Užitná plocha

53 m²

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

5

Počet podlaží objektu

5

Celková plocha

65 m²

Stav objektu

po rekonstrukci

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

parkoviště

Typ bytu

jednopodlažní

Plocha lodžie

5 m²

Plocha sklepa

8 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Druh bytu

v panelovém domě

Popis zakázky

Nabízím ve výhradním zastoupení k prodeji vkusně upravený byt o dispozici 2+1 přestavěný na 3+1 v oblíbené a velmi klidné části města Ivančice, na ulici Polní. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu a z jeho oken se otevírají krásné výhledy na jižní i severní stranu. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2021 a je ve výborném stavu – připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Nejhezčím místem bytu je prostorná lodžie, ideální k posezení či relaxaci. Další společná lodžie je k dispozici v mezipatře na severní straně domu. K bytu náleží také velký sklep o ploše cca 8 m². Parkování je bezproblémové přímo před domem. SVJ funguje bez dluhů a dům je zateplený. Ivančice nabízejí kompletní občanskou infrastrukturu – školy, školky, zdravotní služby, obchody i sportovní vyžití.

**Bořivoj Švéda**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ borivoj.sveda@rksting.cz

**Ing. Hana Zbončáková**

Finanční specialista

☎ +420 607 576 228

✉ hana.zboncakova@stingfinance.cz

