

Prodej pozemků - orná půda, Břeclav, 10356 m²

STING**ID zakázky: 133817****Cena 590 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Břeclav

Druh pozemku

pole

Celková plocha

10 356 m²

Prodej po částech

Ano

Popis zakázky

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi pozemky (orná půda) o rozloze 10356 m² v Břeclavi. Z převážné části se jedná o velice bonitní pozemky se stupněm ochrany I zemědělského půdního fondu, kdy na stupnici výnosnosti od 6 do 100 se vyjadřují hodnotou 85, tedy velmi produkční půdy. Pozemky se nacházejí na níže uvedených parc. číslech, katastrální území Břeclav: - 2934/6 - 2936/3 - 2937 - 3946/4 Koupě těchto pozemků je velice výhodnou investicí v současné době, kdy zemědělské půdy ubývá a její cena má stále stoupající tendenci. Nelze opomenout ani blízkost města Břeclav s ohledem na rozvoj výstavby v budoucnu. Dalším zdrojem zisku z uvedených pozemků pak je i uzavřená pachtovní smlouva s výpovědní lhůtou 3 roky.



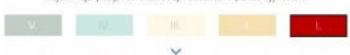
Obecné informace o 0.60.00

míce převážně na rovině nebo úplné rovině všesměrnou expozicí a celkovým obsahem sletu do 10 %. Půdy hluboké ve velmi suchém klimatickém regionu a velmi zduřklé.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 0.60.00 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení ochrany č. 48/2011 Sb. do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální zák. cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 je 17.37 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 85. Jedná se o velmi produkční půdy.

Třída ochrany

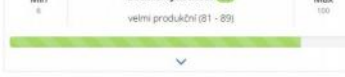
nejcennější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně



Min

Bodová výnosnost

Max



Min

Základní cena pozemků [Kč/m²]

Max



Min

Výměra v ČR [km²]

Max

**Ing. Libor Kolář**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ libor.kolar@rksting.cz

