

Prodej rodinného domu s komerčním prostorem

STING
smiley**ID zakázky: 133814****Cena 5 030 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Hanušovice

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

vila

Počet podlaží objektu

3

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

947 m²

Zastavěná plocha

164 m²

Užitná plocha

222 m²

Umístění objektu

centrum obce

Obýtná plocha

92 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

4

Nízkoenergetický

Ne

Plocha teras

32 m²

Schodiště

zábradlí - betonové

Popis zakázky

Nabízíme Vám k prodeji nádherný rodinný dům s komerčním prostorem v Hanušovicích. Dům osloví hlavně vás, kteří hledáte něco víc než jen bydlení. Umožní vám ve svých prostorech podnikat. Nachází se v centru města a je jednou z dominant Hlavní ulice. Komerční prostor s užitnou plochou 118 m² je v přízemí a nabízí vám zázemí pro obchod, služby, případně přestavbu na další bytovou jednotku, aj. Sestává se ze 4 místností a sociálního zařízení. Celý prostor je vytápěn plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev vody. Podlaha je dlážděná. Další dvě podlaží s užitnou plochou 104 m² jsou určena k bydlení. Z prvního podlaží o dispozici 3+1 je vstup na rozlehlou terasu o rozloze 32 m², která je jistou dominantou tohoto domu a je z ní velmi pěkný výhled do okolní krajiny.

**Vladimíra Schetler DiS.**
Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ vladimira.schetler@rksting.cz

**Jiří Zedník**
Finanční specialista

☎ +420 775 340 451

✉ jiri.zednik@stingfinance.cz

