

Komerční areál s administrativní budovou a zázemím, Třebětice

STING**ID zakázky: 133795****Cena 30 000 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Třebětice

Užitná plocha

1 982 m²

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Druh prostor

kanceláře

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

272 m²

Typ budovy

smíšená

Počet míst k parkování

20

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

7 328 m²

Ostatní vybavení

plot, vrátnice

V provozu

Ano

Doprava

vlak, dálnice, silnice, autobus

Telekomunikace

internet

Elektřina

230V, 380V

Voda

místní zdroj vody, vodovod

Popis zakázky

S výhradním souhlasem nabízíme ke koupi komerční areál s administrativní budovou, 3 skladovými halami a objektem sloužícím jako vrátnice. Areál se nachází na rozsáhlých pozemcích a pohyb je zde také možný i pro nákladní auta. Výborná přístupnost je zajištěna po silnici II. třídy č. 432 a dálnici D49. V blízkosti se nacházejí vlakové a autobusové zastávky. Technický stav objektů je velmi dobrý, stavby byly rekonstruovány v letech 2010 – 2012 a jsou pravidelně udržovány. Možnost připojení na všechny IS, v současné době se využívá i studna. Objekt je uzavřen, zabezpečen vjezdovou bránou. Je zde také soukromá čerpací stanice. Zděná administrativní budova má k dispozici sociální zařízení, prodejnu, showroom, samostatné kanceláře, kuchyňku, společné prostory. Provozní prostory se nacházejí v přízemí, I. NP je určité spíše pro administrativní účely. Vrátnice je zděná, volně stojící u vjezdu do areálu. K dispozici je zde i sociální zařízení. Skladová hala č.

**Petra Vlachynská**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ petra.vlachynska@rksting.cz

