

ID zakázky: 133789

Cena 3 200 000 Kč



Lokalita

Hnojník

Druh pozemku

bydlení

Celková plocha

26 902 m²

Inženýrské sítě

vodovod, kanalizace, elektřina

Prodej po částech

Ne

Doprava

silnice

Sklon pozemku

rovina

Popis zakázky

Nabízíme Vám zajímavý soubor investičních pozemků v obci Hnojník o celkové výměře 26 902 m² Pole 9 598 m² - dle platného územního plánu vedeno jako územní rezerva R1 plochy pro smíšenou obytnou výstavbu s budoucím potenciálem změny na stavební pozemky. Velikost a tvar: obdélník cca 145 m × 68 m, ideální pro dělení a budoucí etapovou výstavbu. Rovinatý terén: minimální náklady na přípravu, bez složitých terénních úprav. Voda i kanalizace je v dosahu 60m, jsou v majetku obce Hnojník. Elektřina je na sloupu na vedlejším pozemku který je součástí prodeje a je možno se připojit. Pole 158 m² v katastru Třanovice vzdálený 6m od výše uvedeného pozemku včetně sloupu elektrického vedení pro případné vybudování trafostanice, zásobující budoucí rodinné domy. Připojení na sloup a umístění trafostanice projednáno s ČEZ. Lesní pozemek 9.789 m² s příjezdem z obecní komunikace. Na lesním pozemku, který je aktuálně evidován jako pole jsou vzrostlé stromy, možno využívat k těžbě. Asfaltová komunikace 5 188 m² nedaleko pozemku, která je v péči obce. Obec cestu opravuje, stará se o její údržbu a měla by zájem cestu vlastnit. Vodní plocha - 2.169 m² - potok, vodní příkop, sousedící s asfaltovou komunikací.



Michal Volák

Specialista na trh s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

michal.volak@rksting.cz

