

# 3+1, Hornická, Ostrava-Moravská Ostrava

**STING**  
smiley

ID zakázky: 133776

Cena 3 850 000 Kč



## Lokalita

Ostrava / Moravská Ostrava, ul. Hornická

## Užitná plocha

59 m<sup>2</sup>

## Dispozice bytu

3+1

## Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

## Bezbariérový byt

Ne

## Balkón

Ano

## Garáž

Ne

## Lodžie

Ne

## Terasa

Ano

## Sklep

Ano

## Typ budovy

panelová

## Podlaží

8

## Počet podlaží objektu

13

## Celková plocha

59 m<sup>2</sup>

## Stav objektu

velmi dobrý

## Vlastnictví

osobní vlast.

## Vybavenost domu

výtah

## Rok kolaudace

1 966

## Topení

ústřední - dálkové

## Popis zakázky

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, umístěnou v 8. nadzemním podlaží panelového domu nedaleko centra Ostravy. Nemovitost je v původním stavu a představuje vhodnou příležitost k realizaci kompletní rekonstrukce. Nový majitel tak může proměnit byt v moderní a funkční domov přesně podle svých představ. Byt má samostatnou koupelnu a toaletu a jeho dispozice zároveň nabízí prostor pro případné úpravy. Forma osobního vlastnictví umožňuje bezproblémové financování hypotékou. V roce 2026 je navíc plánovaná rozsáhlá rekonstrukce celého domu, která může podstatně zvýšit hodnotu této nemovitosti. Lokalita na ulici Hornická nabízí veškeré výhody městského bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, mateřská i základní škola a také zastávka MHD. V okolí je rovněž dostatek zeleně a parků vhodných pro odpočinek i každodenní procházky.

**Karolína Mintělová**

Obchodník s nemovitostmi / MD/RD

☎ +420 800 10 30 10

✉ karolina.mintelova@rksting.cz

**Miroslava Suchánková**

Finanční specialista

☎ +420 605 409 781

✉ miroslava.suchankova@stingfinance.cz

