

# Prodej bytu 2 + 1, 63 m<sup>2</sup>, Praha 5, včetně garážového stání

**STING**  
smiley**ID zakázky: 133760****Cena 7 950 000 Kč**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

**PRODEJ**

Lokalita

Praha / Košíře, ul.

Užitná plocha

55 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ano

Balkón

Ano

Garáž

Ano

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

3

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

55 m<sup>2</sup>

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah

Zdroj topení

ústřední dálkové

Topné těleso

radiátory

Zdroj teplé vody

centrální dálkový ohřev

Voda

vodovod

Odpad

kanalizace

Popis zakázky

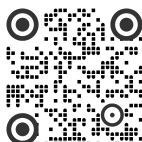
Hledáte byt v krásné lokalitě v Praze, blízko centra a přitom ve velice klidné a tiché lokalitě? Nabízíme exkluzivně ke koupi byt 2 + 1 o ploše cca 63 m<sup>2</sup> (užitná plocha 55m<sup>2</sup>) v nádherné klidné lokalitě obklopené zelení na rozhraní Košíř a Malvazinek, jen několik zastávek od lukrativní obchodně společenské části Prahy Anděl. Byt je součástí menšího 4 patrového domu s krásnými výhledy směrem na Strahov, Plzeňskou, Cibulku i Zličín. Proto kupující ocení velice prostorný balkón i lodžii o celkové ploše 8,35 m<sup>2</sup>. V bytě proběhla rekonstrukce podlah, wc, výměna oken, instalace vestavěné skříně v ložnici, instalace barového okna mezi kuchyní a obývacím pokojem a instalace nové kuchyňské linky. Součástí bytu je pak komora v kuchyni, hospodářská místnost a také šatna. K dispozici je rovněž i zděný sklep.

**Ing. Libor Kolář**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ libor.kolar@rksting.cz

**Ing. Nicole Schneiderwindová**

Finanční specialista

☎ +420 724 315 274

✉ nicole.schneiderwindova@stingfinance.cz