

Prodej rodinného domu se zahradou, Kožichovice

STING
smiley**ID zakázky: 133759****Cena 11 500 000 Kč**

cena je včetně provize pro realitní kancelář a právního servisu

PRODEJ

Lokalita

Kožichovice

Typ budovy

panelová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

přízemní

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

novostavba

Plocha pozemku

1 184 m²

Zastavěná plocha

131 m²

Užitná plocha

109 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obýtná plocha

109 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

4+kk

Podlahová plocha

131 m²

Plocha teras

14 m²

Telekomunikace

internet

Popis zakázky

Představte si, že se nastěhujete do domu, kde už je všechno připravené – pěkná novostavba, moderní vybavení, útulná atmosféra a prostorná zahrada kolem. Přesně to nabízí tento stylový přízemní rodinný dům 4+kk o užitné ploše 109 m², postavený v roce 2020 na krásném, rovinatém pozemku o velikosti 1 185 m². Dům byl vybudován z železobetonových desek s kvalitním vnějším zateplením, včetně izolace stropu, podlahy a ochrany proti radonu. Není podsklepený, ale nabízí částečně pochozí půdu, kterou lze využít pro uložení sezónních věcí. O příjemné teplo se stará elektrokotel Vaillant s podlahovým topením po celém domě. Atmosféru domova doplňují krbová kamna v obývacím pokoji, případně tepelné čerpadlo vzduch-vzduch švédské značky IVT, které v létě poslouží jako klimatizace.

**Lucie Potančoková**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ lucie.potancokova@rksting.cz

**Marie Němcová**

Finanční specialista

☎ +420 777 213 400

✉ marie.nemcova@stingfinance.cz