

Prodej bytu 2+1, 61 m², Karviná, ul. Fučíkova

STING
smiley**ID zakázky: 133758****Cena v kanceláři****PRODEJ**

Lokalita

Karviná / Nové Město, ul. Fučíkova

Užitná plocha

61 m²

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

2

Počet podlaží objektu

3

Celková plocha

61 m²

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Zdroj topení

krbová kamna

Topné těleso

krbová kamna

Zdroj teplé vody

plynový kondenzační kotel

Voda

vodovod

Odpad

kanalizace

Plyn

plynovod

Popis zakázky

Nabízíme vám ke koupi investiční byt 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. patře cihlového domu na ulici Fučíkova v Karviné. Celková plocha bytu je 61 m². Byt je v původním, avšak velmi udržovaném stavu. Pokoje jsou neprůchozí. Bytové jádro je zděné. Na chodbě se nachází praktický kumbál, který může sloužit např. jako spíž či šatna. V bytě jsou plastová okna, která jsou orientována severním a jižním směrem. K bytu náleží sklep. Byt se nachází v udržovaném vchodě s pouhými šesti bytovými jednotkami. Vzhledem k nízkým nákladům na bydlení (fond oprav činí pouze 850 Kč) je byt vhodný především k investici. V blízkosti veškerá občanská vybavenost (škola, školka, restaurace, obchody, lékárna, pošta, MHD). Pro více informací a prohlídku bytu mne kontaktujte.

**Mgr. Pavel Sporysch MBA**
Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ pavel.sporysch@rksting.cz

**Ing. Miroslava Petličarovská**
Finanční specialista

☎ +420 603 307 130

✉ miroslava.petlicarovska@stingfinance.cz