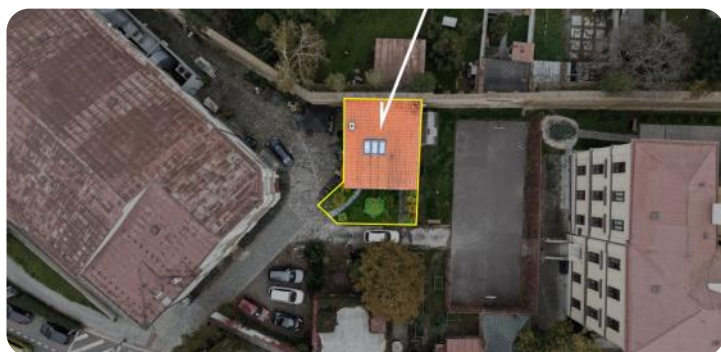


# Komerční objekt s bytem 2+kk, ul. 1 Máje, Kroměříž

**STING**  
😊

ID zakázky: 133745

Cena 9 000 000 Kč

**PRODEJ**

Lokalita

Kroměříž

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

2 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

133 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

76 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

102 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

centrum obce

Obytná plocha

51 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

2

Podlahová plocha

100 m<sup>2</sup>

Rok rekonstrukce

2 009

Schodiště

zábradlí - madlo

Popis zakázky

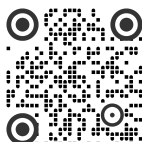
Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme ke koupi komerční objekt s nádherným podkrovním bytem dispozičně řešen jako 2+kk nacházející se v samotném centru Kroměříže na ulici 1. máje. Celý objekt se nachází přímo u městských hradeb v uzavřeném areálu za kinem Nadsklepí. Přístup k domu je po dlážděné městské komunikaci a je zajištěn i věcným břemenem. Dům postavený v roce 2009 má v současnosti v přízemí prodejnu květinářství o celkové podlahové ploše 49 metrů čtverečních se dvěma samostatnými vchody, pro personál i zákazníky. Provozovna má vlastní toaletu s umyvadlem. Byt nacházející se nad prodejnou má podlahovou plochu 51 metrů čtverečních a má vlastní vstup z boku. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn.

**Ing. Jiří Neumann**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ jiri.neumann@rksting.cz

**Andrea Jurkovičová**

Finanční specialista

☎ +420 731 777 544

✉ andrea.konickova@stingfinance.cz