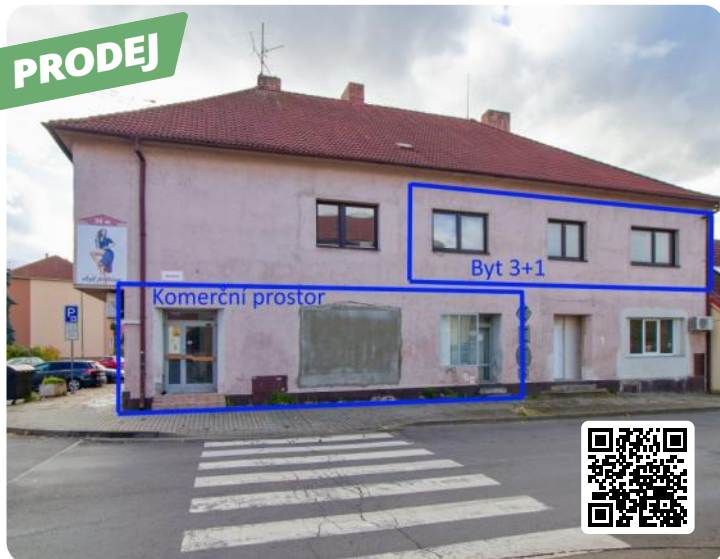


Byt 3+1 a komerční prostor

STING**ID zakázky: 133741****Cena 4 180 000 Kč****PRODEJ**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Hodonín

Užitná plocha

103 m²

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

smíšená

Podlaží

2

Počet podlaží objektu

2

Celková plocha

170 m²

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Umístění objektu

centrum obce

Druh bytu

jiný

Počet podzemních podlaží

1

Počet fází

1 fáze

Zdroj topení

plynový kotel

Popis zakázky

Nabízíme skvělou investiční příležitost - prodej bytu 3+1 o rozloze 102 m² a komerčního prostoru (67 m²) v v přízemí o velikosti 67 m². Dům se nachází v atraktivní lokalitě u náměstí, v samém srdci města. Investiční potenciál Kombinace bydlení a podnikání v jedné nemovitosti nabízí hned několik možností: - bydlet a současně provozovat vlastní podnik, - jednu nebo obě jednotky pronajmout – nájemné může pokrýt splátky hypotéky. Byt 3+1 (102 m²) Byt je určen k celkové rekonstrukci a můžete si jej upravit podle vlastních představ. Vhodný pro vlastní bydlení i pronájem. Komerční prostor (67 m²) V přízemí domu se nachází komerční prostor se dvěma vstupy a výlohami do ulice. Má vlastní sociální zařízení a po menších úpravách lze ihned užívat – ideální pro obchod, kancelář či služby.

**Tomáš Veselý**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ tomas.vesely@rksting.cz

**Ing. Nicole Schneiderwindová**

Finanční specialista

☎ +420 724 315 274

✉ nicole.schneiderwindova@stingfinance.cz