

Prodej bytu 2 + 1, ul. Emy Destinové, Havířov - Šumbark

STING**ID zakázky: 133646****Cena 1 490 000 Kč**

JIŽ V REZERVACI

PRODEJ

Lokalita

Havířov / Šumbark, ul. Emy Destinové

Užitná plocha

43 m²

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ano

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

5

Počet podlaží objektu

8

Celková plocha

45 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

družstevní

Vybavenost domu

výtah, parkoviště

Převod do OV

Ne

Popis zakázky

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím ke koupi družstevní byt 2+1 o výměře 43,5 m², který se nachází na ulici Emy Destinové v Havířově – Šumbarku. Tento byt zaujme především svou praktickou dispozicí, klidným okolím a dostupností všech služeb. Je ideální jak pro starší generaci hledající pohodlné bydlení bez nutnosti větších úprav, tak i jako startovací byt pro jednotlivce či mladý pár. Byt je po částečné rekonstrukci, která se týkala zejména koupelnového jádra, během níž byla vyměněná i elektroinstalace. Koupelna je řešena praktickým sprchovým koutem, umyvadlem, prostorem pro pračku a toaletou oddělenou zídou. V kuchyni se nachází zánovní kuchyňská linka, spíž na potraviny a místo pro jídelní stůl a lednici. Obývací pokoj je průchozí a navazuje na ložnici vybavenou vestavěnými skříněmi, které efektivně šetří prostor. Velkou předností tohoto bytu je samostatná komora v předsíni, uzavíratelná dveřmi – ideální pro uložení sezónních věcí. Dům prošel revitalizací – je zateplený, má plastová okna, kamerový systém a výtah stavící přímo na patře. Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně, parkování je možné přímo před domem.

**Monika Dvořáková**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ monika.dvorakova2@rksting.cz

**Radka Slívová**

Finanční specialista

☎ +420 724 620 138

✉ radka.slivova@stingfinance.cz