

Pronájem bytu 2+kk, Praha Nusle, Tábořská

STING**ID zakázky: 133633****Cena 17 000 Kč/měsíc**

provizí 1 nájemné + DPH

PRONÁJEM

Lokalita

Praha / Nusle, ul. Tábořská

Užitná plocha

41 m²

Dispozice bytu

2+kk

Energetická náročnost budovy

F - Velmi nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

3

Počet podlaží objektu

5

Celková plocha

41 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Popis zakázky

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu pěkný částečně zařízený byt 2+kk v Praze 4 - v Nuslích, Tábořské ulici. Byt o výměře 41m² se nachází ve 2. patře zděného činžovního domu. V bytě je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (vařič, trouba, digestoř) a samostatná lednice, dále konferenční a jídelní stůl s židlemi. V koupelně je sprchový kout a pračka, v ložnici šatní skříň. Vytápění je řešeno elektrickými radiátory, ohřev vody přes bojler. Výhodou bytu je i vlastní klimatizace, což oceníte v letních měsících. Nájem včetně záloh na vodu a služby v bytovém domě (1000,- Kč záloha na služby) činí 17 000,- Kč/měs + elektřina je vedena na nájemníka (2000,- Kč/2 osoby). Metro Pražského povstání je 5 minut pěšky, tramvajová zastávka Palouček je 3 min. Doslova za rohem je magistrála (ulice 5. května) a dále OC Pankrác je vzdáleno 10 min. chůze a OC Chodov je 8 min autem. V okolí veškeré služby. Byt je k nastěhování od 18.11.2025. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, pracující nájemníky bez exekucí, v bytě se nekouří. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Pro další informace či sjednání prohlídky volejte makléře.

**Ing. Michal Dvořák**

Regionální manažer / Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ michal.dvorak@rksting.cz

