

Prodej chaty - Holotín (okr. Pardubice)

STING
smiley**ID zakázky: 133615****Cena 2 490 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Holotín

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Druh rekreačního objektu

chata

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

3 pokoje

Typ budovy

cihlová

Plocha pozemku

328 m²

Zastavěná plocha

32 m²

Počet podlaží objektu

2

Užitná plocha

60 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Umístění objektu

klidná část obce

Poloha objektu

samostatný

Obytná plocha

40 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

3

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji pěknou rekreační chatu v obci Holotín, která se nachází v klidném a malebném prostředí u rybníku Černovka. V blízkosti jsou lesy a další 2 rybníky (Moře a Chobot), které jsou ideálním místem k rekreaci a koupání. Holotín se nachází 20 km od Pardubic, 16 km od Chrudimi, 6 km od Heřmanova Městce. Tato dvoupodlažní zděná chata byla kolaudována v roce 1990 a od roku 2019 průběžně rekonstruovaná do současné podoby (sprchový kout, bojler, kuchyňská linka, kamna, venkovní schodiště, jímka). Zastavěná plocha objektu činí 32 m², součástí prodeje je pozemek o celkové výměře 328 m², což vám zajistí dostatek prostoru pro venkovní sezení, zahrádkaření i zaparkování auta. Dispozice chaty: v 1.NP se nachází vstupní zádveří se sprchovým koutem, samostatné WC, hlavní obývací místnost s krbem a kamny a schodištěm do podkroví, kuchyňský kout a zasklená lodžie. V podkroví jsou 2 samostatné ložnice, chodba. Chata je podsklepená a nabízí tak dostatek skladovacích prostor včetně dílny. Chata je připojena na elektřinu, voda je z vlastní vrtané studny, TUV je ohřívána bojlerem, odpady jsou svedeny do jímky.

**Ing. Michal Dvořák**

Regionální manažer / Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ michal.dvorak@rksting.cz

**Mgr. Blanka Majrychová**

Finanční specialista

☎ +420 604 648 012

✉ blanka.majrychova@stingfinance.cz

