

Prodej hrubé stavby s pozemkem o rozloze 1500 m², Chotěbuz

STING**ID zakázky: 133533****Cena 4 190 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Chotěbuz

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

přízemní

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

A - Mimořádně úsporná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

ve výstavbě (hrubá stavba)

Plocha pozemku

1 500 m²

Zastavěná plocha

166 m²

Užitná plocha

117 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obýtná plocha

93 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

4+kk

Komunikace

asfaltová

Doprava

vlak, silnice, autobus

Elektrina

230V, 400V

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji hrubou stavbu rodinného domu s dispozicí 4+kk, užitnou plochou 117 m² v obci Chotěbuz. Umožňuje vám to dokončení domu přesně podle vašich představ a potřeb a ušetří vám to čas s vyřizováním stavební dokumentace. Projekt počítá s teplovodním podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo vzduch-voda, instalací fotovoltaických panelů na střeše a krbovou vložkou jako doplňkovým zdrojem vytápění. Odpadní vody budou svedeny do domovní čistírny odpadních vod (ČOV). Budoucí dům je navržen jako mimořádně úsporný – energetická třída A, což zajistí nízké provozní náklady a komfortní bydlení. Nemovitost se nachází na rovinatém a slunném pozemku o rozloze 1500 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu i případné hospodářské zázemí.

**Bc. Iveta Šmídová**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ iveta.smidova@rksting.cz

**Vincent Hlavenka**

Finanční specialista

☎ +420 775 941 548

✉ vincent.hlavenka@stingfinance.cz