

# Prodej byu 4+1 v Šumperku

**STING**  
😊**ID zakázky: 133490****Cena 3 750 000 Kč****PRODEJ**v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku, v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Šumperk

Užitná plocha

80 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

4+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

4

Počet podlaží objektu

8

Celková plocha

80 m<sup>2</sup>

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah

Plocha lodžie

4 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa

3 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

sídliště

Druh bytu

v panelovém domě

Zdroj topení

ústřední dálkové

Popis zakázky

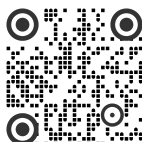
Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 v panelovém bytovém domě na ulici Zahradní v Šumperku. Bytová jednotka se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem. Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Sestává z kuchyně s jídelním koutem, čtyř samostatných pokojů, prostorné předsíně s šatnou, koupelny, samostatného WC a lodžie s příjemným výhledem do okolí Šumperka. Součástí bytu je také sklepní kóje, v domě lze dále využívat společné prostory, jako jsou kolárna a kočárkárna. Byt je v původním stavu a nabízí ideální možnost rekonstrukce dle vlastních představ nového majitele. Jádru je původní umakartové, koupelna je vybavena vanou, WC je samostatné. Kuchyň disponuje kuchyňskou linkou a sporákem.

**Mgr. Iva Secká**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ iva.secka@rksting.cz

**Jiří Zedník**

Finanční specialista

☎ +420 775 340 451

✉ jiri.zednik@stingfinance.cz

