

ID zakázky: 133468

Cena 18 000 Kč/měsíc



Lokalita

Bohumín / Nový Bohumín

Užitná plocha

90 m<sup>2</sup>

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

nemusí být doloženo

Druh prostor

obchodní

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

0 m<sup>2</sup>

Typ budovy

panelová

Popis vybavení

částečné vybavení po dohodě s předchozím nájemcem.

Stav objektu

dobrý

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře cca 110 m<sup>2</sup>, kolaudovaný jako restaurace / hospoda, nacházející se v samotném centru města Bohumín. Prostor je vhodný pro pokračování v provozu pohostinství, bistra, pizzerie, kavárny nebo například TipSport provozovny a je ihned k dispozici. Jedná se o velmi dobře dispozičně řešený prostor s viditelným vstupem přímo z ulice, velkými výlohami a výbornou dostupností pro pěší i MHD. Alešova 793, Bohumín – velmi frekventované místo s pohybem místních obyvatel, v blízkosti centra města, zastávek MHD, úřadů i obytné zástavby. Základní informace o prostoru: -celková plocha cca 110 m<sup>2</sup> -kolaudace: restaurace / hospoda -samostatný vstup z ulice -více místností – možnost rozdělení na jednotlivé zóny -bar / výčep -kuchyňské zázemí -skladové prostory -sociální zázemí -vytápění, voda, elektřina, plyn -velké výlohy – ideální pro reklamu a branding Možnosti využití: -hospoda / bar -bistro -pizzeria -kavárna -fast food / street food -TipSport / herna -výdejna jídel, catering -obchodní provoz Hlavní výhody: výborná poloha v centru města viditelný vstup a velké výlohy kolaudace pro gastro provoz možnost úprav dle dohody nízké nájemné vzhledem k velikosti prostoru vhodné pro vlastní koncept i franšizu Podmínky pronájmu: nájemné: 18 000 Kč / měsíc energie se přepisují na nájemce možnost dlouhodobého pronájmu prostor je ihned k dispozici



**Daniel Bučko**

Manažer pro správu a development /  
Správce nemovitostí / Obchodník s  
nemovitostmi

+420 777 988 151

daniel.bucko@stingholding.cz

