

# Prodej chalupy ve Staré Vsi

**STING**  
😊**ID zakázky: 133450****Cena 2 950 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Stará Ves

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

přízemní

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

459 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

267 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

220 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

220 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

6

Komunikace

asfaltová

Doprava

vlak, silnice, autobus

Elektrina

380V

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji zajímavou chalupu v rekreační oblasti Jeseníků v obci Stará Ves u Rýmařova. Chalupa je v současné době z části připravena k bydlení. Majitelé provedli citlivou rekonstrukci třech místností o celkové výměře 81 m<sup>2</sup> - velký obývací pokoj s plánovaným kuchyňským koutem, útulná ložnice a koupelna. Byla zde provedena výměna rozvodů elektřiny, nové omítky, podlahy a stropy. Z větší části vyměněna okna, zbývající revitalizována. Vytápění této části chalupy elektřinou (koupelna), v obytném pokoji připojena krbová kamna a nově instalována jednotka tepelného čerpadla vzduch-vzduch, které slouží jako topení, klimatizace, popř. ventilátor a odvlhčení. Při rekonstrukci zhotoveny nové vodovodní rozvody a odpady. V přízemí domu jsou další dvě místnosti, kde je třeba rekonstrukci dokončit.

**Mgr. Iva Secká**Specialista na prodej, výkupy a  
odlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ iva.secka@rksting.cz

**Jiří Zedník**

Finanční specialista

☎ +420 775 340 451

✉ jiri.zednik@stingfinance.cz

