

Pronájem bytu 1+KK v Chrudimi, Na Špici 1130

STING**ID zakázky: 133410****Cena 10 700 Kč/měsíc****PRONÁJEM**

+provize ve výši jednoho nájemného+DPH, v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita**Chrudim / Chrudim II, ul. Na Špici****Užitná plocha****35 m²****Dispozice bytu****1+kk****Energetická náročnost budovy****B - Velmi úsporná****Bezbariérový byt****Ano****Balkón****Ne****Garáž****Ne****Lodžie****Ano****Terasa****Ne****Sklep****Ano****Typ budovy****cihlová****Podlaží****1****Počet podlaží objektu****5****Celková plocha****37 m²****Stav objektu****velmi dobrý****Vlastnictví****osobní vlast.****Vybavenost domu****výtah, parkoviště****K nastěhování****01.12.2025****Převod do OV****Ne****Typ bytu****jednopodlažní****Plocha lodžie****4 m²****Plocha sklepa****2 m²****Popis zakázky**

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní světlý byt 1+KK o rozloze 37,5m² v 1.NP bytového domu v klidné části Chrudimi - Na Špici. Žádaná lokalita je s plnou občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, pošta, obchod, služby, zdravotnické zařízení, MHD, vlak, bus). K bytu náleží lodžie 2x2m a sklepní kóje, k dispozici je i společná kolárna. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou (el.varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka, lednička), v předsíni je vestavěná skříň a botník. Měsíční nájem činí 10.700,-Kč + zálohy na vodu a elektřinu 4.000,-Kč. Vratná kauce je 20.000,-Kč. Byt je připravený k nastěhování 1.prosince 2025, majitel preferuje slušné nájemníky - nekuřáky a bez domácích mazlíčků, exekucí, se stálým příjmem.

**Ilhem Kabeláč****Obchodník s nemovitostmi****+420 800 10 30 10****ilhem.mahbouliova@rksting.cz**