

Pozemek pro lehkou výrobu, 4445m², Stavenice u Úsova

STING**ID zakázky: 133396****Cena 1 497 Kč/m²**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

PRODEJ

Lokalita

Stavenice

Druh pozemku

komerční

Celková plocha

4 445 m²

Inženýrské sítě

vodovod, kanalizace, elektřina

Prodej po částech

Ne

Zastavěná plocha

386 m²

Charakter okolní zástavby

bydlení

Umístění objektu

okraj obce

Komunikace

zpevněná

Doprava

silnice, autobus

Sklon pozemku

rovina

Popis zakázky

Představujeme Vám zajímavou nemovitost na prodej Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k zakoupení pozemku ve Stavenici u Mohelnice, který se pyšní prostornou plochou 4445 m². Tvar a umístění: Pozemek má přibližně lichoběžníkový tvar a nachází se na okraji obce směrem na Úsov, částečně přiléhá k asfaltové komunikaci. Plocha a přístup: Je rovinatý s přístupem ze západu a v současnosti je v územním plánu klasifikován jako smíšená výrobní plocha. Možnosti územního plánu: Je zde možnost změny územního plánu ještě v letošním roce. Další vybavení: Součástí pozemku je skladovací hala o zastavěné ploše 386m², zastřešená plocha před halou o velikosti 136m², vybavená kancelář o velikosti 13m², kuchyňka o velikosti 9,5m² a sociální zázemí(WC, umyvadlo, sprcha a příprava na pračku s vlastním elektrickým bojlerem. Infrastruktura: Napojení na elektřinu, obecní vodovod a jímku. Pozemek je již vyňatý ze zemědělského půdního fondu! Abyste si mohli lépe představit potenciál, který tento pozemek nabízí. Stavenice u Mohelnice je klidná obec s dobrou dostupností do větších měst, což z ní činí ideální místo pro rozvoj Vašeho podnikání. Pozemek je vhodný pro různé podnikatelské aktivity, ať už plánujete výrobu, skladování nebo jiný druh provozu. Okolní příroda a blízkost služeb poskytují příjemné pracovní prostředí pro Vaše zaměstnance. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti s velkým potenciálem. Kontaktujte nás pro další informace a domluvte si termín prohlídky. Těšíme se na Vás!

**Libor Oharek**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ libor.oharek@rksting.cz

