

Prodej bytového domu – Šumperk, ul. Temenická

STING**ID zakázky: 133350****Cena 12 500 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Šumperk

Zastavěná plocha

380 m²

Užitná plocha

400 m²

Typ domu

patrový

Podlahová plocha

400 m²

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Garáž

Ne

Plocha pozemku

808 m²

Počet míst k parkování

4

Počet podlaží objektu

2

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

dobrý

Plocha balkonu

5 m²

Poloha objektu

samostatný

Zdroj topení

přímotop

Vybaveno

Ne

Komunikace

asfaltová

Doprava

vlak, dálnice, silnice, MHD

Elektřina

380V

Voda

vodovod

Odpad

kanalizace

Popis zakázky

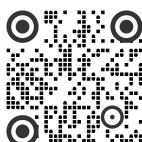
Nabízíme k prodeji atraktivní bytový dům v Šumperku na Temenické ulici. Nemovitost je zkolaudovaná jako dům se čtyřmi bytovými jednotkami a jedním nebytovým prostorem. Díky své poloze a dispozici představuje ideální příležitost jak pro investory hledající stabilní výnos, tak i pro vícegenerační bydlení. V přízemí se nachází byt 3+1, byt 2+kk. V prvním patře jsou umístěny dva prostorné byty 3+kk. V roce 2001 proběhla rekonstrukce velkého bytu v patře a v letech 2019–2021 byla provedena výměna střešní krytiny a plastových oken včetně střešních. Vytápění je řešeno přímotopy. Jednotlivé bytové jednotky zatím nejsou samostatně vymezené a nabízejí tak prostor pro rekonstrukci.

**Mgr. Iva Secká**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ iva.secka@rksting.cz

**Jiří Zedník**

Finanční specialista

☎ +420 775 340 451

✉ jiri.zednik@stingfinance.cz

