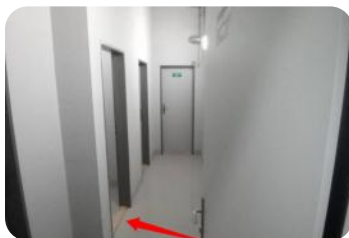


Pronájem bytu 1+KK 35,3m² s komorou, sklepem a parkovacím stáním

STING**ID zakázky: 133335****Cena 12 000 Kč/měsíc****PRONÁJEM**

Lokalita

Olomouc

Užitná plocha

35 m²

Dispozice bytu

1+kk

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Bezbariérový byt

Ano

Balkón

Ano

Garáž

Ano

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

3

Počet podlaží objektu

5

Celková plocha

40 m²

Stav objektu

novostavba

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah, parkoviště

K nastěhování

01.10.2025

Popis zakázky

Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 1+kk, který představuje moderní a pohodlné bydlení v novostavbě cihlového domu na ulici Eduarda Hamburgera. Byt o celkové ploše 39,8 m²; se nachází ve 3. nadzemním podlaží a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfort v blízkosti centra města. Hlavní přednosti bytu: Úložné prostory: K bytu náleží samostatná komora o velikosti 1,7 m²; která se nachází hned vedle bytu, a sklep o rozloze 2,8 m²; v přízemí domu, což zajišťuje dostatek prostoru pro vaše věci. Kuchyň: Obývací pokoj je vybaven krásnou kuchyňskou linkou vyrobenou na míru. Okna a zastínění: Kvalitní okna s trojsklem a předokenními žaluziemi, které zajišťují soukromí a tepelný komfort. Parkovací stání: Součástí pronájmu je také parkovací stání, které vám zajistí pohodlné a bezpečné parkování přímo v objektu. Měsíční nájem: 12.000 Kč Parkovací stání: 867 Kč měsíčně Měsíční náklady na služby: 2.033 Kč Vratná kauce: 24.000 Kč (dva měsíční nájem) Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájemného Byt je k nastěhování od 1.10.2025. Pro bližší informace a domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.

**Jiří Zedník**Finanční specialista Senior /
Specialista pro finance a realty

☎ +420 800 10 30 10

✉ jiri.zednik@stingfinance.cz

