Prodej obchodního centra v Českého Těšína.

ID zakázky: 133329













Cena v kanceláři

info o ceně u zprostředkovatele prodeje

Lokalita
Český Těšín

Užitná plocha
1 400 m²

Typ domu
patrový

Energetická náročnost budovy
G - Mimořádně nehospodárná

Druh prostor
obchodní

Garáž
Ne

Plocha kanceláří
80 m²

Typ budovy
cihlová

Počet míst k parkování
10

Stav objektu
velmi dobrý

Plocha pozemku
984 m²

Rok kolaudace
1 996

Popis zakázky

Exkluzivně nabízíme na prodej „obchodní komplex" v atraktivní lokalitě v centru Českého Těšína, uvnitř kterého se nachází celkem 8 zavedených provozoven s příslušenstvím. Obchodní komplex je tvořen dvěma dvoupodlažními nepodsklepenými členitými objekty A+B, propojenými spojovacím krčkem ve 2.NP. Konkrétně se jedná o zděné objekty, se sedlovou a valbovou střechou, kolaudované v roce 1996, v dobrém technickém stavu. Objekt „A" je tvořen třemi objekty obč. vybavení, objekt „B" je tvořen 11-ti objekty obč. vybavení , ve kterých se nacházejí obchodní prostory prodejen, restaurace, služby, sklady a příslušenství s tím spojené. Jejich propojením vzniklo celkem 8 zavedených, pronajatých provozoven (cukrárna, prodejna textilu, železářství, restaurace, prodejna hadů, výroba a prodej foto obrazů a obrazů, kadeřnictví a solárium s masážemi, vinotéka). Všechny provozovny mají veškeré sociální zázemí a jsou napojeny na vlastní IS: elektroinstalace světelná a motorová (trafostanice pro rozvod NN), vnitřní obecní vodovod, vnitřní kanalizace, vytápění vlastním plynovým kotlem. Díky vlastní manipulační ploše je vyřešeno vlastní parkování a zásobování provozoven. Zastavěná plocha objektu „A": 245 m². Zastavěná plocha objektu „B": 565 m². Užitná plocha prodejen s příslušenstvím v objektu „A"+ „B"cca 1400 m². Manipulační plocha pro parkování a zásobování: 174 m². Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na pozemku.p.č.



Ing. Světlana Kufová
Specialista na trh s nemovitostmi

+420 800 10 30 10
svetlana.kufova@rksting.cz

REALITNÍ SLUŽBY OD ROKU 1997
PRODANÝCH NEMOVITOSTÍ 50 tisíc
HYPOTÉKY - ÚVĚRY - POJIŠTĚNÍ - INVESTICE STING Finance