

Prodej obchodního centra v Českého Těšína.

STING
😊**ID zakázky: 133329****Cena 23 800 000 Kč**

Lokalita

Český Těšín

Užitná plocha

1 400 m²

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Druh prostor

obchodní

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

80 m²

Typ budovy

cihlová

Počet míst k parkování

10

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

984 m²

Rok kolaudace

1 996

Popis zakázky

Exkluzivně nabízíme na prodej „obchodní komplex“ v atraktivní lokalitě v centru Českého Těšína, uvnitř kterého se nachází celkem 8 zavedených provozoven s příslušenstvím. Obchodní komplex je tvořen dvěma dvoupodlažními nepodsklepenými členitými objekty A+B, propojenými spojovacím krčkem ve 2.NP. Konkrétně se jedná o zděné objekty, se sedlovou a valbovou střechou, kolaudované v roce 1996, v dobrém technickém stavu. Objekt „A“ je tvořen třemi objekty obč. vybavení, objekt „B“ je tvořen 11-ti objekty obč. vybavení, ve kterých se nacházejí obchodní prostory prodejen, restaurace, služby, sklady a příslušenství s tím spojené. Jejich propojením vzniklo celkem 8 zavedených, pronajatých provozoven (cukrárna, prodejna textilu, železářství, restaurace, prodejna hadů, výroba a prodej foto obrazů a obrazů, kadeřnictví a solárium s masážemi, vinotéka). Všechny provozovny mají veškeré sociální zázemí a jsou napojeny na vlastní IS: elektroinstalace světelná a motorová (trafostanice pro rozvod NN), vnitřní obecní vodovod, vnitřní kanalizace, vytápění vlastním plynovým kotlem. Díky vlastní manipulační ploše je vyřešeno vlastní parkování a zásobování provozoven. Zastavěná plocha objektu „A“: 245 m². Zastavěná plocha objektu „B“: 565 m². Užitná plocha prodejen s příslušenstvím v objektu „A“+ „B“ cca 1400 m². Manipulační plocha pro parkování a zásobování: 174 m². Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na pozemku.p.č.

**Ing. Světlana Kufová**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ svetlana.kufova@rksting.cz

