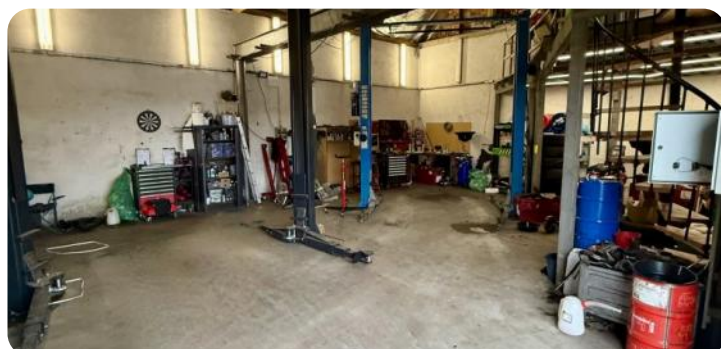


ID zakázky: 133326

Cena 30 200 Kč/měsíc

PRONÁJEM



Lokalita

Sviadnov

Užitná plocha

151 m²

Typ domu

přízemní

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Druh prostor

jiné

Garáž

Ano

Plocha kanceláří

151 m²

Typ budovy

skeletová

Počet míst k parkování

20

Stav objektu

velmi dobrý

Rok kolaudace

2 003

K nastěhování

01.11.2025

Ostatní vybavení

bezbariérový přístup, garáž

Měsíční poplatky

1 500

Sociální zařízení

Ano

Doprava

dálnice, MHD, autobus

Odpad

kanalizace

Popis zakázky

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostor o celkové výměře 151 m² ve vyhledávané lokalitě jen 5 minut od Frýdku-Místku a 15 minut od Ostravy. Výhody prostoru: * Výška stropu cca 9 m, vhodné i pro větší techniku * Dvě velká vrata pro pohodlný vjezd * Před budovou parkoviště pro cca 20 aut – v ceně nájmu * Vybudovaná kancelář (cca 6 x 3 m) přímo v prostoru * Možnost napojení na komín * Budova je zateplená (stropy i fasáda) * Objekt je vybaven bezpečnostními kamerami * Přístup celodenně, budova je součástí známého a frekventovaného areálu * V těsné blízkosti se nachází obchod Lidl. Využití: * Prostor je ideální například pro automechaniky, karosáře, autoservisy, sklady či lehkou výrobu. Parametry: * Nájemné: 30.200 Kč/měsíc bez DPH (200 Kč/m²) * Zálohy na energie: voda 500 Kč, elektřina 1.000 Kč * Vratná kauce: 31.700 Kč (bez DPH) * Provize RK: 30.250 Kč (vč. DPH) K DISPOZICI OD 1.11.2025 Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!



Natalie Strašilová

Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

natalie.strasilova@rksting.cz

