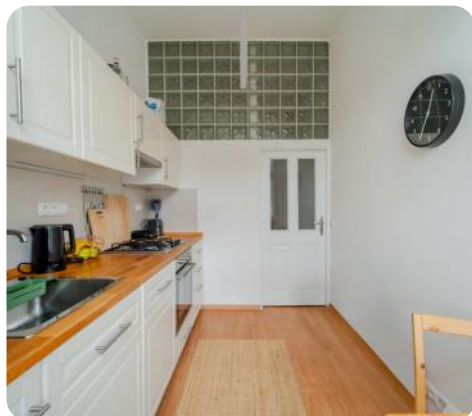


# Pronájem bytu 2+1 v Opavě ulice Na Rybníčku

**STING****ID zakázky: 133324****Cena 13 000 Kč/měsíc**

+ služby, energie + kauce 26.000,- + provize RK

**PRONÁJEM**

Lokalita

Opava / Předměstí, ul. Na Rybníčku

Užitná plocha

48 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

E - Nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

3

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

48 m<sup>2</sup>

Stav objektu

po rekonstrukci

Vlastnictví

osobní vlast.

K nastěhování

16.09.2025

Topné těleso

radiátory

Zdroj teplé vody

plynový kondenzační kotel

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě Opavy na ulici Na Rybníčku. Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu a prošel velmi zdařilou rekonstrukcí. K bytu náleží sklep a půdní prostor, což poskytuje dostatek úložného místa. Ve vnitrobloku se nachází společná zahrada, kterou lze rovněž využívat k relaxaci a odpočinku. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem, atmosféru domova navíc dotvářejí krásná a plně funkční kachlová kamna. Moderní kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči, koupelna disponuje sprchovacím koutem. Byt se nachází v jedné z nejhezčích částí Opavy, v blízkosti zeleně a veškeré občanské vybavenosti. Pokud hledáte bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností a příjemnou atmosférou, je tento byt ideální volbou.

**Šárka Straková**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí - Garant

☎ +420 800 10 30 10

✉ sarka.strakova@rksting.cz

