

Byt 2+1 na ulici Hobzíkové, Opava - Předměstí

STING**ID zakázky: 133315****Cena 3 990 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Opava / Předměstí, ul. Hobzíková

Užitná plocha

68 m²

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

1

Počet podlaží objektu

3

Celková plocha

68 m²

Stav objektu

před rekonstrukcí

Vlastnictví

osobní vlast.

Občanská vybavenost

škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb

Rok kolaudace

1 930

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 2+1 s komorou o ploše 68 m² v I. NP cihlového domu na Hobzíkové ulici v Opavě. Tento prostorný byt v původním stavu je ideální pro kompletní rekonstrukci podle vašich individuálních vizí a disponuje novými plastovými okny v záruce. Výhodou tohoto bydlení jsou pouze dva byty v domě, které zaručují klid a nezávislost. Dále je k dispozici společná oplocená zahrada s pergolou pro relaxaci a posezení a vlastní prostorný sklep a společná půda pro efektivní skladování. Tato žádaná lokalita poskytuje okamžitý přístup k obchodům, školám a MHD v pěší vzdálenosti, což zajišťuje maximum pohodlí pro každodenní život. Tento unikátní prostor nabízí vzácnou příležitost investorům i rodinám, kteří hledají domov v této lokalitě, doporučujeme osobní prohlídku.

**Dagmar Kunzová**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ dagmar.kunzova@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

