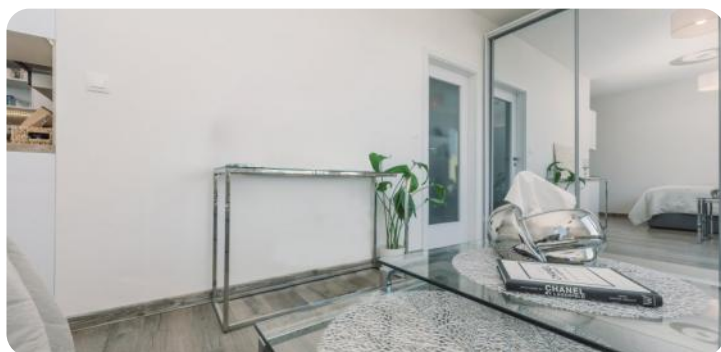


Prodej bytu 1+kk s terasou, Pardubice - Pichlova ul.

STING**ID zakázky: 133311****Cena 4 390 000 Kč**

Lokalita

Pardubice / Zelené Předměstí, ul. Pichlova

Užitná plocha

32 m²

Dispozice bytu

1+kk

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Bezbariérový byt

Ano

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ano

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

6

Počet podlaží objektu

6

Celková plocha

42 m²

Stav objektu

novostavba

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah

Plocha teras

7 m²

Plocha sklepa

3 m²

Umístění objektu

centrum obce

Druh bytu

v nájemním domě

Zdroj topení

ústřední dálkové

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji pěkný byt 1+kk s terasou v blízkém centru Pardubic. Byt v osobním vlastnictví o celkové ploše 32,6 m² + terasa 7,5 m² + sklep 2,5 m² se nachází v 6.NP novostavby z roku 2018. Byt je orientovaný na jih s výhledem do klidné části města a dále na Chrudim a Železné hory. V ceně bytu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (elektrická varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice), dále pračka a sušička v koupelně a velká vestavná skříň v obývacím pokoji. Velkou výhodou bytu jsou nízké provozní náklady na provoz (fond údržby 163 Kč/měsíc) a vytápění bytu (Energetická náročnost budovy je třída B). Byt je tedy vhodný i jako investice k dalšímu pronájmu.

**Ing. Michal Dvořák**

Regionální manažer / Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ michal.dvorak@rksting.cz

**Mgr. Blanka Majrychová**

Finanční specialista

☎ +420 604 648 012

✉ blanka.majrychova@stingfinance.cz

