

# Prodej rodinný dům 6+2, Havířov

**STING**  
smiley**ID zakázky: 133303****Cena 9 500 000 Kč**

cena u makléře

**PRODEJ**

Lokalita

Havířov

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

4

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

666 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

120 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

240 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Obýtná plocha

320 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet podzemních podlaží

1

Počet pokojů

6

Komunikace

asfaltová

Popis zakázky

Nabízíme vám udržovaný dům vhodný pro vícečlennou rodinu, podnikání nebo jako reprezentativní sídlo menší firmy. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční čtvrti u lesa a nabízí kombinaci komfortního bydlení, pracovního zázemí i relaxace. K domu náleží upravená zahrada s vzrostlými stromy, okrasnými keři, zahradním krbem, pečlivě udržovaným trávníkem a parkovacím místem pro dvě vozidla. Dispozice domu: - Přízemí: byt 2+1 o užitné ploše 100 m<sup>2</sup> (včetně příslušenství a vstupní haly), aktuálně využívaný jako showroom a kanceláře. - 1. patro: světlý byt 3+1 o velikosti 100 m<sup>2</sup>. - Podkroví: dětský pokoj se šatnou o velikosti 45 m<sup>2</sup> s výhledem do zahrady a lesa. - Suterén: kompletně podsklepený prostor s garáží pro dvě auta, kotelnou a technickými místnostmi.

**Monika Ďurišová**

Manažer pobočky / Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ monika.durisova@rksting.cz

**Ing. Miroslava Petličarovská**

Finanční specialista

☎ +420 603 307 130

✉ miroslava.petlicarovska@stingfinance.cz