

Bytový dům v centru Mohelnice s 5-ti byty a zahrádkou

STING
smiley**ID zakázky: 133262****Cena 11 800 000 Kč****PRODEJ**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita**Mohelnice****Zastavěná plocha****319 m²****Užitná plocha****360 m²****Typ domu****patrový****Podlahová plocha****324 m²****Energetická náročnost budovy****nahrazeno předložením ročního vyúčtování****Garáž****Ne****Plocha pozemku****319 m²****Počet podlaží objektu****3****Typ budovy****smíšená****Stav objektu****dobrý****Plocha zahrady****180 m²****Poloha objektu****v bloku****Počet bytů celkem****5****Počet bytů volných****1****Velikost bytů****2x1+1, 2x2kk, 1x3kk****Počet fází****3 fáze****Hlavní jistič****25A****Zdroj topení****plynový kotel, elektrokotel****Topné těleso****radiátory****Zdroj teplé vody****plynový kondenzační kotel, elektrokotel****Popis zakázky**

Dovolujeme si Vám doporučit ke koupi bytový dům v centru Mohelnice se zahradou. Součástí nemovitosti je pět bytových jednotek, od dispozice 1+1 až po 3kk. K dispozici je zahrádka nasměrovaná k jihu zajišťující soukromí s ovocnými stromy, pergolou a zahradní chatkou lákající k odpočinku. V roce 2020 proběhla částečná rekonstrukce, což zvyšuje atraktivitu této nemovitosti. Jedná se o výhodnou investiční příležitost k pronájmu, přičemž byty jsou dlouhodobě obsazeny nájemníky. Parkování v okolí je snadno dostupné. Lokalita v srdci Mohelnice nabízí snadný přístup ke všem městským službám, školám i obchodům. Klidná zahrádka poskytuje obyvatelům příjemné místo k odpočinku a relaxaci.

**Libor Oharek**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ libor.oharek@rksting.cz

**Jiří Zedník**

Finanční specialista

☎ +420 775 340 451

✉ jiri.zednik@stingfinance.cz

