

ID zakázky: 133199

Cena 5 690 000 Kč

PRODEJ



Lokalita

Opava / Předměstí, ul. třída Spojenců

Užitná plocha

80 m²

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

1

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

100 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o výměře 80 m² v cihlovém domě na prestižní adrese třída Spojenců, Opava. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a je ideální pro rodiny i náročné klienty, kteří hledají komfortní bydlení v blízkosti centra města. Hlavní výhody bytu: Vlastní zahrádka o výměře 100 m² – ideální pro relaxaci, grilování nebo dětské hry, přímo u domu! Lodžie – příjemné místo k posezení s výhledem do zeleně. Velký sklep – dostatek úložného prostoru. Byt po rekonstrukci – před 7 lety proběhla kompletní rekonstrukce (koupelna, kuchyň, okna, elektrika, radiátory, rozvody, nový plynový kotel). Vlastní vytápění – nový plynový kotel umožňuje regulaci spotřeby a úsporu nákladů. Cihlový dům je zateplený – nízké provozní náklady a příjemné klima v bytě. Dispozice bytu: 3 samostatné pokoje, kuchyň, spíž, koupelna, samostatné WC, lodžie, sklep. Skvělá lokalita: Mateřská škola – 100 m Základní škola – 300 m Centrum města – 500 m Byt je ihned k nastěhování a nabízí pohodlné bydlení v klidné části města s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Neváhejte, podobná nabídka se často neobjevuje!

**Michal Volák**Specialista na trh s nemovitostmi /
Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ michal.volak@rksting.cz

**Renáta Dostálová**

Finanční specialista

☎ +420 724 670 524

✉ renata.dostalova@stingfinance.cz

