

Pozemek pro lehkou výrobu, 7283m², Stavenice u Úsova

STING**ID zakázky: 133194****Cena 1 497 Kč/m²****PRODEJ**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita**Stavenice****Druh pozemku****komerční****Celková plocha****7 283 m²****Prodej po částech****Ano****Inženýrské sítě****vodovod, elektřina****Zastavěná plocha****1 237 m²****Umístění objektu****okraj obce****Charakter okolní zástavby****bydlení****Komunikace****asfaltová****Doprava****silnice, autobus****Sklon pozemku****rovina****Popis zakázky**

Představujeme Vám zajímavou nemovitost na prodej Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k zakoupení pozemku ve Stavenici u Mohelnice, který se pyšní prostornou plochou 7283 m². Tvar a umístění: Pozemek má přibližně obdélníkový tvar a nachází se na okraji obce směrem na Úsov, částečně přiléhá k asfaltové komunikaci. Plocha a přístup: Je rovinatý s přístupem ze dvou směrů a v současnosti je v územním plánu klasifikován jako smíšená výrobní plocha. Možnosti územního plánu: Je zde možnost změny územního plánu ještě v letošním roce. Další vybavení: Součástí pozemku je skladovací hala o rozloze 720 m², vybavená kanceláří a sociálním zařízením. Infrastruktura: Napojení na elektřinu, obecní vodovod a jímku. Pozemek je již vyňatý ze zemědělského půdního fondu! Abyste si mohli lépe představit potenciál, který tento pozemek nabízí. Stavenice u Mohelnice je klidná obec s dobrou dostupností do větších měst, což z ní činí ideální místo pro rozvoj Vašeho podnikání. Pozemek je vhodný pro různé podnikatelské aktivity, ať už plánujete výrobu, skladování nebo jiný druh provozu. Okolní příroda a blízkost služeb poskytují příjemné pracovní prostředí pro Vaše zaměstnance. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti s velkým potenciálem. Kontaktujte nás pro další informace a domluvte si termín prohlídky. Těšíme se na Vás!

**Libor Oharek**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ libor.oharek@rksting.cz

