

Dvougenerační dům se zahradou, ul. Přerovská, Radslavice

STING**ID zakázky: 133189****Cena 5 950 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Radslavice

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

v bloku

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

vila

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

967 m²

Zastavěná plocha

160 m²

Užitná plocha

282 m²

Umístění objektu

okraj obce

Obýtná plocha

152 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

5

K nastěhování

01.10.2025

Počet podzemních podlaží

1

Popis zakázky

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme ke koupi celopodsklepenou vilu se dvěma bytovými jednotkami dispozičně řešenými jako 2+1 a 3+1, s garáží a zahradou o celkové ploše 773 metrů čtverečních nacházejících se na ulici Přerovská v Radslavicích. Vila z roku 1980 je kompletně cihlová, střecha je polovalbová pokryta pálenou taškou. Dům má všechny okna obytných místností plastová, je napojen na elektřinu 3x25A, vodovod, plynovod i obecní kanalizaci. Na zahradě se nachází kopaná studna. V přízemí domu je byt dispozičně řešen jako 2+1 a v prvním patře jako 3+1. Každý byt má užitnou plochu 94 metrů čtverečních. Každý byt má oddělené WC od koupelny a spíž za kuchyní. Byt v prvním patře má ještě balkon orientovaný do ulice. Garáž se nachází za domem v zahradě.

**Ing. Jiří Neumann**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ jiri.neumann@rksting.cz

**Andrea Jurkovičová**

Finanční specialista

☎ +420 731 777 544

✉ andrea.konickova@stingfinance.cz