

Prodej zahrady 1270 m² ve Skalici u Frýdku-Místku

STING
smiley**ID zakázky: 133162****Cena 1 975 000 Kč****PRODEJ**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita**Frýdek-Místek / Skalice****Druh pozemku****zahrady****Celková plocha****1 270 m²****Prodej po částech****Ne****Inženýrské sítě****vodovod, elektřina****Charakter okolní zástavby****rekreační****Umístění objektu****klidná část obce****Komunikace****zpevněná****Doprava****autobus****Hlavní jistič****25A****Fotovoltaika****Ne****Sklon pozemku****mírný svah****Připravenost k výstavbě****schváleno v územním plánu****Popis zakázky**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi jedinečnou zahradu o rozloze 1 270 m² téměř čtvercového tvaru, která se nachází v klidné části Skalice u Frýdku-Místku. Pozemek je mírně svažitý, oplocený a rozdělený na užitkovou část s vyvýšenými záhonky a ovocnými stromy (jabloně, švestky) a na část okrasnou s posezením. Na zahradě se nachází mobilní garáž z pozinkovaného plechu, maringotka a netypizovaná unimobuňka se zastřešeným posezením a úložným prostorem. K dispozici je vodovodní přípojka, elektřina s rozvaděčem a možnost napojení na kanalizaci v cestě (vzhledem k umístění pozemku může být nutná vlastní ČOV nebo jímka). Dle územního plánu je pozemek veden jako zahrada bez možnosti převodu na stavební pozemek pro bydlení ve střednědobém horizontu. Je zde ale možné umístit rekreační objekt do 35 m² zastavěné plochy. Zahrada nabízí příjemný výhled na okolní louky a panorama Beskyd. Přístup je po asfaltové obecní komunikaci, příjezdová slepá cesta je v podílovém spoluvlastnictví. Pro více informací a prohlídky kontaktujte makléře zakázky.

**Luboš Novák M.R.E.**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ lubos.novak@rksting.cz

