

Prodej rodinného domu 4+1, Český Těšín

STING
smiley**ID zakázky: 133154****Cena v kanceláři****PRODEJ**

Lokalita

Český Těšín

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

931 m²

Zastavěná plocha

132 m²

Užitná plocha

214 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

180 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

4

Rok rekonstrukce

2 022

Komunikace

asfaltová

Doprava

vlak, silnice, autobus

Popis zakázky

Velmi udržovaný rodinný dům o velikosti 4+1 + obytné přízemí se nachází v Českém Těšíně. V přízemí domu je dispozici - chodba, tři obytné místnosti, technické místnosti, koupelna, WC, schodištěm se dostaneme do 2NP. kde jsou k dispozici 4 prostorné pokoje, kuchyně, místnost pro koupelnu, samostatné WC. Kolaudace domu proběhla v roce cca 1970. Na domě probíhaly tyto rekonstrukce - výměna střešní krytiny (živičné pásy, zateplení + klempířské práce), výměna oken – plast, vchodové dveře, v roce 2019 byla provedena izolace domu, topení – kondenzační plynový kotel (Therm 28 KDZ, A), z garáže byla vybudovaná kancelář, elektřina měď (2022), voda plast. Ohřev vody a vytápění domu zajišťuje plynový kondenzační kotel, v domě jsou závěsné radiátory.

**Monika Ďurišová**

Manažer pobočky / Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ monika.durisova@rksting.cz

**Ing. Miroslava Petličarovská**

Finanční specialista

☎ +420 603 307 130

✉ miroslava.petlicarovska@bofinance.cz